

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Карла Маркса, дом 45

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	0,81	86 057,88
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	0,78	83 366,38
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,37	39 255,28
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,02	2 142,74
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,02	2 074,05

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,01	1 060,14
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,00	508,06
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,02	1 712,85
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	363 087,36
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,42	45 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,02	2 230,98
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,03	3 713,97
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,29	31 230,04
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,15	15 922,18
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,06	6 557,00
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,10	11 001,48

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежеснегавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	0,87	93 136,83
17	Подметание свежеснегавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,22	23 262,43

18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	831,72
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,39	148 769,32
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	1 003,73
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,18	19 458,64
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,23	24 736,94
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,32	34 200,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,42	44 451,92
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,13	14 169,76
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	0,30	32 295,02
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	1 700,07

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	3,82	407 749,47
29	Оказание диспетчерских услуг	круглосуточно	6,24	666 158,00

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	9,00	962 194,16
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	9,13	974 860,72
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	36 308,74
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,70	73 029,72
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,11	11 523,24
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,09	10 058,89
Итого:			40,03	4 274 819,71



Собственник
(представитель собственника)

_____/ (_____)